

KẾT LUẬN
CỦA BAN THƯỜNG VỤ HUYỆN ỦY
về tăng cường công tác quản lý quy hoạch
và kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện năm 2024

Trong phiên họp Ban Thường vụ Huyện ủy ngày 23/02/2024, sau khi nghe UBND huyện báo cáo công tác quản lý quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất năm 2023; phương hướng, nhiệm vụ thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (Báo cáo số 52/BC-UBND ngày 21/02/2024 về công tác quản lý quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất năm 2023; phương hướng, nhiệm vụ thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024); ý kiến tham gia thảo luận của các đại biểu dự họp; Ban Thường vụ Huyện ủy thống nhất kết luận như sau:

I. Đánh giá tình hình

Năm 2023, dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo sát sao của Ban Thường vụ Huyện ủy; sự quản lý, điều hành quyết liệt của UBND huyện, công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện đạt được những kết quả khả quan. Nhận thức của các cấp ủy, chính quyền, doanh nghiệp và người dân trên địa bàn có sự chuyển biến tích cực, hiệu quả quản lý nhà nước được nâng lên. Công tác quản lý đất đai cơ bản đã đi vào nề nếp, hạn chế tình trạng vi phạm đất đai, sử dụng đất không đúng quy định pháp luật. Công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm về đất đai và giải quyết những vụ việc, đơn thư liên quan đến đất đai được quan tâm, xử lý dứt điểm. Qua đó đã góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, giữ vững ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn huyện.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đã đạt được, vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như: Chất lượng hồ sơ địa chính thấp, còn có sự chồng lấn giữa các chủ sử dụng đất, gây khó khăn khi thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng; tình trạng lấn chiếm đất công, đất đã được bồi thường, giải phóng mặt bằng còn diễn ra tại một số địa phương; một số nơi còn tình trạng người dân tự ý chuyển mục đích sử dụng đất. Những tồn tại, hạn chế nêu trên, ngoài nguyên nhân khách quan do các văn bản hướng dẫn thi hành luật còn chồng chéo, vướng mắc; nguyên nhân chủ quan chính là do nhận thức về pháp luật đất đai của một bộ phận cán bộ, công chức và người sử dụng đất còn hạn chế; một số cán bộ, công chức, viên chức làm công tác quản lý nhà nước về tài nguyên đất đai có trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, ý thức trách nhiệm chưa cao, có vi phạm trong việc thực hiện nhiệm vụ, công vụ;

công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai chưa đáp ứng yêu cầu; một số cấp ủy, chính quyền cấp xã chưa thường xuyên quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt; nguồn lực tài chính của huyện còn hạn chế, nhiều công trình rất cần thiết nhưng do chưa có nguồn thu nên sau khi công bố triển khai quy hoạch đã phải dừng lại, nhất là các dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật.

II. Một số chỉ tiêu chính trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024

1. Diện tích đất nông nghiệp theo kế hoạch là 7.880,25 ha, chiếm 60,24% tổng diện tích tự nhiên, giảm 925,76 ha so với hiện trạng sử dụng đất năm 2023.

2. Diện tích đất Phi nông nghiệp theo kế hoạch là 5.192,41 ha, chiếm 39,69% tổng diện tích tự nhiên, thực tăng 925,76 ha so với năm 2023. Trong đó một số chỉ tiêu sử dụng đất chính như:

- Đất quốc phòng: Kế hoạch năm 2024 là 18,07 ha, chiếm 0,14% tổng diện tích tự nhiên, tăng 16,88 ha so với năm 2023,

- Đất an ninh: Kế hoạch năm 2024 là 5,94 ha, chiếm 0,05% tổng diện tích tự nhiên, tăng 4,18 ha so với năm 2023,

- Đất khu công nghiệp: Kế hoạch năm 2024 là 273,70 ha, chiếm 2,09% tổng diện tích tự nhiên, tăng 257,08 ha so với năm 2023.

- Đất cụm công nghiệp: Kế hoạch năm 2024 là 30,00 ha, chiếm 0,23% tổng diện tích tự nhiên, tăng 30,00 ha so với năm 2023.

- Đất thương mại, dịch vụ: Kế hoạch năm 2024 là 63,14 ha, chiếm 0,48% tổng diện tích tự nhiên, tăng 55,46 ha so với năm 2023,

- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: Kế hoạch năm 2024 là 202,88 ha, chiếm 1,55% tổng diện tích tự nhiên, tăng 67,02 ha so với năm 2023,

- Đất phát triển hạ tầng: Kế hoạch năm 2024 là 2.285,65 ha, chiếm 17,47% tổng diện tích tự nhiên, thực tăng 309,66 ha so với năm 2023. Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng là 1.896,36 ha, diện tích chuyển tăng là 389,15 ha, diện tích chuyển giảm là 79,63 ha, trong đó:

- * *Đất giao thông*: Kế hoạch năm 2024 là 1.395,40 ha, chiếm 10,67% tổng diện tích tự nhiên, thực tăng 252,82 ha so với hiện trạng năm 2023,

- * *Đất chợ*: Kế hoạch năm 2024 là 10,26 ha, chiếm 0,08% tổng diện tích tự nhiên, thực tăng 2,62 ha so với hiện trạng năm 2023,

- * *Đất bãi thải, xử lý chất thải*: Kế hoạch năm 2024 là 13,70 ha, chiếm 0,10% tổng diện tích tự nhiên, thực tăng 4,70 ha so với hiện trạng năm 2023.

- Đất ở tại nông thôn: Kế hoạch năm 2024 là 1.469,96 ha, chiếm 11,24% tổng diện tích tự nhiên, thực tăng 151,69 ha so với năm 2023.

- Đất ở tại đô thị: Kế hoạch năm 2024 là 63,72 ha, chiếm 0,49% tổng diện tích tự nhiên, thực tăng 6,56 ha so với năm 2023.

3. Trong năm 2024, diện tích các loại đất cần chuyển mục đích trên địa bàn huyện như sau:

- Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp là 925,76 ha. Trong đó:
 - + Đất trồng lúa chuyển sang đất phi nông nghiệp 457,04 ha.: *Trong đó, đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang đất phi nông nghiệp 457,04 ha.*
 - + Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất phi nông nghiệp 121,43 ha.
 - + Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất phi nông nghiệp 262,07 ha.
 - + Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang đất phi nông nghiệp 74,61 ha.
 - + Đất nông nghiệp khác chuyển sang đất phi nông nghiệp 10,61 ha.
- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở là 3,15 ha.

III. Nhiệm vụ trong thời gian tới

Ban Thường vụ Huyện ủy nhất trí với nhiệm vụ, giải pháp trong Báo cáo số 52/BC-UBND ngày 21/02/2024 của UBND huyện. Để nâng cao hiệu quả lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn, Ban Thường vụ Huyện ủy yêu cầu các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội các cấp, tập trung thực hiện tốt các nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo:

- Rà soát, điều chỉnh các đồ án quy hoạch của cấp huyện, quy hoạch chung cấp xã để tích hợp vào Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất 05 năm đảm bảo sát thực với thực tế của từng địa phương, có chất lượng, không để xảy ra việc chồng chéo giữa các quy hoạch. Thực hiện tốt việc công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành; tổ chức quản lý, sử dụng đất đai theo đúng quy hoạch, kế hoạch đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả, đúng quy định; kiên quyết không phê duyệt hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền không phê duyệt các dự án không đúng quy hoạch, làm phá vỡ quy hoạch của huyện; rà soát nhu cầu sử dụng đất để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh, bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm tạo sự đồng thuận, thống nhất, phù hợp với các quy hoạch đã được phê duyệt và định hướng phát triển của địa phương.

- Làm tốt công tác xác định địa giới hành chính các xã thuộc diện sắp xếp đơn vị hành chính; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo đúng quy định pháp luật; chủ động tạo quỹ đất để thu hút đầu tư thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ chính trị của huyện,

nâng cao hiệu quả sử dụng đất; thực hiện kịp thời, đầy đủ các chính sách của nhà nước đảm bảo hài hòa lợi ích của các bên.

- Chỉ đạo các ngành chức năng liên quan, UBND các xã, thị trấn tập trung cao thực hiện việc lập hồ sơ, xét duyệt đối với các trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn. Tập trung thực hiện nghiêm Quyết định số 12/2023/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 của UBND tỉnh Quy định về hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở; điều kiện tách thửa, hợp thửa và diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với các loại đất; xử lý một số trường hợp cụ thể khi cấp, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

- Tăng cường, phối hợp thực hiện tốt công tác thanh tra, kiểm tra, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, đề nghị liên quan đến lĩnh vực đất đai, giải phóng mặt bằng trong công tác quản lý, sử dụng đất đai; đặc biệt các dự án sử dụng đất trên địa bàn, việc quản lý, cho thuê thầu quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích tại các xã, thị trấn; việc chỉ đạo, triển khai thực hiện các chỉ thị, nghị quyết, quyết định, kế hoạch của Tỉnh ủy, UBND tỉnh Hưng Yên, của Huyện ủy, UBND huyện Khoái Châu và việc thực hiện các kết luận thanh tra của cơ quan có thẩm quyền về công tác quản lý đất đai.

- Tiếp tục kiện toàn tổ chức bộ máy, nhân lực quản lý Nhà nước về đất đai, đảm bảo tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả. Nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ và đặc biệt là đạo đức công vụ của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động làm công tác quản lý tài nguyên và môi trường các cấp, tiếp tục đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính về đất đai.

2. Các ban, ngành, MTTQ, đoàn thể từ huyện đến cơ sở căn cứ chức năng, nhiệm vụ đẩy mạnh công tác quán triệt, tuyên truyền tới cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và Nhân dân các quan điểm, chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước, mục tiêu, nhiệm vụ, quy hoạch, định hướng phát triển, nhiệm vụ chính trị của địa phương về đất đai. Trong đó, tập trung tuyên truyền, thông tin tới các tổ chức, người dân về trình tự, thủ tục hành chính liên quan đến quyền và nghĩa vụ trong sử dụng đất đai; trình tự thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giải quyết biến động đất đai (chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, thừa kế, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất,...); thu hồi, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để các tổ chức, cá nhân thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật về đất đai.

3. Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy, Thường trực HĐND theo chức năng nhiệm vụ, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, đề nghị liên quan đến lĩnh vực đất đai, giải phóng mặt bằng; trong đó tập trung vào các lĩnh vực nổi cộm, bức xúc, dễ phát sinh tiêu cực và những hành vi làm suy

giảm chất lượng đất, gây ô nhiễm môi trường; rà soát, có lộ trình, giải pháp xử lý dứt điểm những vụ việc kéo dài gây bức xúc trong nhân dân, dư luận. Trong quá trình thanh tra, kiểm tra, giám sát phát hiện cơ quan, đơn vị buông lỏng công tác lãnh đạo, quản lý, để xảy ra vi phạm về đất đai hoặc không cương quyết xử lý sau khi phát hiện thì người đứng đầu cấp ủy, chính quyền địa phương phải chịu hoàn toàn trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

4. Cấp ủy, chính quyền các xã, thị trấn tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai; phát huy vai trò trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền và huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, phát huy vai trò giám sát, phản biện xã hội của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị xã hội, giám sát của nhân dân trong công tác quản lý quy hoạch, quản lý và sử dụng đất đai. Kiên quyết xử lý cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức vi phạm về đất đai theo quy định của pháp luật.

IV. Tổ chức thực hiện

1. Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy phụ trách cụm, Huyện ủy viên phụ trách xã, thị trấn thường xuyên bám sát cơ sở, nắm chắc tình hình, kịp thời lãnh đạo, chỉ đạo, đôn đốc việc thực hiện tại đơn vị được phân công phụ trách.

2. Giao UBND huyện triển khai tổ chức, thực hiện Kết luận này; định kỳ, đột xuất báo cáo kết quả thực hiện với Thường trực, Ban Thường vụ Huyện ủy.

3. Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy phối hợp với Văn phòng Huyện ủy và các ngành liên quan giúp Ban Thường vụ Huyện ủy kiểm tra, theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện Kết luận này.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Huyện ủy,
- Thường trực HĐND huyện,
- UBND huyện,
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể huyện,
- Các đồng chí Huyện ủy viên,
- Các chi, đảng bộ trực thuộc Huyện ủy,
- Lưu VPHU.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC**



Hoàng Văn Tựu

